



**APARTAMENTO ALUGA-SE**

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Apartamento no Jardim Bongiovani 02 dormitório, 1 banheiro, Sala, Cozinha, Armários, área de serviço, 1 vaga de garagem, R\$ 1200,00 + encargos F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916J

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Kitnet Jd. Vale do Sol, Com 1 dormitório, possui 1 banheiro, R\$ 530,00 + enc F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 - CRECI 46.916J

**APARTAMENTO**  
5 quartos (2 suíte) Cidade universitária Tr. F: (18) 3908-1101

**VILLAGE IMÓVEIS**  
APTO Príncipe de Persia 2º andar 02 dormitório com Ar Condicionado, sala, cozinha, banh. Social, vaga de garagem, R\$ 1200,00 F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916J

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Apto Vivere 03 dormitório sendo 01 suite c/ ar condicionado, cozinha, banh. Social, vaga de garagem, R\$ 2.500,00+ encargos F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Apto Vivere 03 dormitório sendo 01 suite c/ ar condicionado, cozinha, banh. Social, vaga de garagem, R\$ 2.500,00+ encargos F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Kitnet Jd. Bongiovani Com 1 dormitório, possui 1 banheiro, R\$ 800,00 + enc F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 - CRECI 46.916



**COMERCIAL VENDE-SE**

**LUKA IMOVEIS**  
REF. MM0538 - CENTRO, Rua Djalma Dutra, 465, A/T242m², A/C216m², imóvel diversas salas, necessita de reforma, R\$ 690, mil, fotos site (www.lukaimoveis.com.br).  
Fixo: (18) 3199.1500 98133.3051 C-125.706



**COMERCIAL VENDE-SE**

**LUKA IMOVEIS**  
REF. FG0003 - CENTRO, Rua Pedro de Oliveira Costa, 135, A/T1052m², A/C687m², imóvel diversas salas, excelente para clínica médica, consultório, casa de repouso e vários outros seguimentos. R\$ 1.950.000, milhão, fotos site (www.lukaimoveis.com.br).  
Fixo: (18) 3199.1500 98133.3051 C-125.706



**COMERCIAL ALUGA-SE**

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Barracão Jd Cambuy com uma área de 1700 mts² R\$ 20.000,00+ encargos F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916

**VILLAGE IMÓVEIS**  
Barracão com uma área de 1300 mts² avenida principal de Prudente R\$ 35.000,00+ encargos F: (18) 3908-7172 / (18) 99155-9417 CRECI 46.916



**PROPRIEDADES RURAIS VENDE-SE**

**CHÁCARA EM PRESIDENTE PRUDENTE**  
Avaliada em R\$ 450 mil, vendo ou troco por casa ou Chácara em Epitácio Tr. F: (18) 3262-2406 CRECI 149624

**CHÁCARA PARA VENDA**

Próximo ao Quarto de Milha - Presidente Prudente R\$ 900.000,00  
4 Dormitórios 3 Suítes 5 Banheiros Terreno: 1.500,00 m² Imobiliária Village Creci: 21060J (18) 991559417



**VENDO CHACARA EM PRESIDENTE PRUDENTE (MONTALVÃO)**

Chácara 2.000 mts à 150 mts do asfalto, pomar formado com várias árvores frutíferas (já dando frutos) frente toda murada, água encanada, energia elétrica, pronta para construir e usufruir. Terra fértil para plantação.  
R\$ 155 mil (Direto com o proprietário)  
Tr. F: (18) 99709-2940



**VENDO AGILE CHEVROLET**

Ano 2011 LT 1,4 direção e trava. Cor preto. 4 portas, 172.000km ótimo Estado de conservação.  
Tr. F: (18) 98820-0369 Valor. 29.000,00



**VEÍCULO VW POLO 1.6 MSI**

2021/2021, 31.400 Km, Vlr R\$ 69 Mil, branco, Flex, 2º dono, de partic., impecável, c/Wilson  
Tr. F: (18) 99751-9044

**VENDO CHACARA EM PRES. PRUDENTE (MONTALVÃO)**

Chácara 2.000 mts à 150 mts do asfalto, pomar formado com várias árvores frutíferas (já dando frutos) frente toda murada, água encanada, energia elétrica, pronta para construir e usufruir. Terra fértil para plantação.  
**R\$ 155 mil (Direto com o proprietário)**  
Tr. F: (18) 99709-2940

Tr. F: (18) 99709-2940

**CRÉDITO LIBERADO! PARA CARROS 0 KM OU SEMINOVOS**

CRÉDITO:	PARCELA DE:	POR:
R\$ 51.574	<del>R\$ 749</del>	R\$ 615
R\$ 60.951	<del>R\$ 854</del>	R\$ 716
R\$ 75.016	<del>R\$ 1.051</del>	R\$ 881
R\$ 84.393	<del>R\$ 1.183</del>	R\$ 991
R\$ 93.770	<del>R\$ 1.314</del>	R\$ 1.102
R\$ 103.147	<del>R\$ 1.445</del>	R\$ 1.212

Seu carro como lance ou lance parcelado em até 21 vezes

Lance fixo 30% com previsão de 1 a 8 meses

Sorteio R\$25.000 toda semana

0,2% ao mês

CONSORCIO PROESTE

**AVISO DE DISSOLUÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS BANCÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

A ASSOCIAÇÃO DOS BANCÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 64.611.999/0001-98, com sede na Rua Orlando Carlos da Silva, n.º 556 - Chácara Azaleia - CEP 19.064-250, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, informa aos interessados que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09/12/2024, foi aprovada a extinção da associação, nos termos do estatuto social e do Código Civil.

Os documentos e informações adicionais estão disponíveis para consulta na sede da associação. Eventuais manifestações deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta publicação.

Presidente Prudente, 26 de Janeiro de 2025

ASSOCIAÇÃO DOS BANCÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Diretor Presidente  
Claudio Marinho Gomes

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Pelo presente Edital, o Sindicato dos Trabalhadores no Serviço Público Municipal de Presidente Prudente e Região - SINTRAPP, neste ato representado pela sua Presidente e no uso de suas prerrogativas, nos termos de seu Estatuto Social Vigente, CONVOCA à todos os associados(as) para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 29/01/2025, às 18 horas em 1ª Convocação, na sede da Entidade sito a rua Siqueira Campos, 1226, para apreciar conforme segue: 1) - Balanço Financeiro e Patrimonial do exercício de 2024; 2) - Previsão Orçamentária para o exercício de 2025; 3) - Balanço de Ação Sindical do exercício de 2024; e 4) - Plano de Ação Sindical para o exercício de 2025.

Se na hora aprazada não houver quórum, a mesma realizar-se-á uma hora após com os presentes, com plenos poderes sobre as decisões tomadas.

Presidente Prudente, 24 de Janeiro de 2025

LUCIANA DE FREITAS TELLES PERES  
Presidenta do SINTRAPP



**SERVIÇOS**

**DETECTIVE BETO**  
Conjugal, comercial e outros sigilo absoluto.  
Tr. F: (18) 99702-8910  
WhatsApp

**Circulamos em mais de 30 cidades. Seu anúncio vai longe!**

**cocamar**  
COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL  
CNPJ/MF SOB Nº 79.114.450/0001-85  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente do Conselho de Administração da **COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, no uso de suas atribuições e de acordo com o art. 24 e 25 do Estatuto Social, convoca seus associados em número de 20.214, conforme consta do Livro de Matrículas, nesta data, para se reunirem para a **66ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, no dia **06 DE FEVEREIRO DE 2025 - Quinta Feira**, na Associação Cocamar, na Av. Constâncio Pereira Dias, 1000 - Parque Industrial Cocamar em Maringá - Estado do Paraná, às 11h30 em primeira convocação, com 2/3 dos associados ou às 12h30 em segunda convocação com a metade mais um, ou ainda às 13h30 em terceira e última convocação, com o número mínimo de 10 (dez) associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

01. Prestação de contas do exercício de 2024, compreendendo: a) Relatório da Gestão; b)- Demonstrações Contábeis; c)- Parecer do Conselho Fiscal; d)- Parecer da Auditoria Independente; e)- Plano de Atividades para o Exercício 2025;
02. destinação das sobras apuradas;
03. eleição dos membros do Conselho Fiscal para o exercício de 2025;
04. Deliberação sobre a fixação da remuneração, cédula de presença dos membros do Conselho Fiscal, bem como o estabelecimento da forma de reajuste dos respectivos valores;
05. outros assuntos de interesse geral.

Maringá, 23 de janeiro de 2025.

LUIZ LOURENÇO  
Presidente do Conselho de Administração

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL**

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Estabelecimentos de Ensino de Presidente Prudente, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.301.305/0001-08, entidade sindical devidamente registrada no CNES do M.T.E, Registro Sindical nº 46000.02267/2006-18, sito à rua Siqueira Campos, 1687 município de Presidente Prudente - São Paulo, no uso dos poderes que lhe são conferidos pelo Estatuto Social, convoca todas as Professoras e todos os Professores e Auxiliares de Administração Escolar da Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio, Técnico e Profissionalizante, Educação Especial, Cursos Supletivos, Educação de Jovens e Adultos, Cursos Preparatórios para Vestibulares da rede privada de ensino, sindicalizados ou não, na base territorial dos municípios de Adamantina, Alfredo Marcondes, Álvares Machado, Anhumas, Assis, Caiabu, Caiuá, Cândido Mota, Cruzália, Dracena, Emilianoópolis, Estrela do Norte, Euclides da Cunha Paulista, Flora Rica, Flórida Paulista, Florínea, Iepê, Indiana, Inúbia Paulista, Irapuru, João Ramalho, Junqueirópolis, Lucélia, Marabá Paulista, Maracá, Mariápolis, Martinópolis, Mirante do Paranapanema, Monte Castelo, Nantes, Nandimba, Nova Guataporanga, Osvaldo Cruz, Ouro Verde, Pacaembu, Palmital, Panorama, Paraguaçu Paulista, Parapuã, Paulicéia, Pedrinhas Paulista, Piquerobi, Pirapozinho, Platina, Pracinha, Presidente Bernardes, Presidente Epitácio, Presidente Prudente, Presidente Venceslau, Quatã, Rancharia, Regente Feijó, Ribeirão dos Índios, Rinópolis, Rosana, Sagres, Salmorão, Sandovalina, Santa Mercedes, Santo Anastácio, Santo Expedito, São João do Pau d'Alho, Taciba, Tarabai, Tarumã, Teodoro Sampaio, Tupi Paulista, para a Assembleia Geral Extraordinária Virtual que se realizará no dia 30 de janeiro de 2025, às 14 horas, com qualquer número de trabalhadoras e trabalhadores presentes, por meio da plataforma remota Teams, cujo link para acesso será encaminhado às Professoras e aos Professores e Auxiliares de Administração Escolar que o solicitarem, mediante cadastro comprobatório de sua condição de trabalhador(a)/Docente em estabelecimento da Educação Básica da rede privada de ensino, na base territorial do Sindicato, no seguinte endereço eletrônico: [cadastroassembleia@outlook.com](mailto:cadastroassembleia@outlook.com) com nome, RG, CPF e sua escola impreterivelmente até o horário definido para a convocação, acima referido. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Elaboração da pauta de reivindicações das Professoras e dos Professores e Auxiliares de Administração Escolar da Educação Básica para a data base de 01/03/2025. Presidente Prudente, 24 de janeiro de 2025. Ademir Rodrigues - Presidente.

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL**

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Estabelecimentos de Ensino de Presidente Prudente, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.301.305/0001-08, entidade sindical devidamente registrada no CNES do M.T.E, Registro Sindical nº 46000.02267/2006-18, sito à rua Siqueira Campos, 1687 município de Presidente Prudente - São Paulo, no uso dos poderes que lhe são conferidos pelo Estatuto Social, convoca todas as Professoras e todos os Professores e Auxiliares de Administração Escolar empregados em Instituições de Ensino Superior da rede privada, sindicalizados ou não, na base territorial dos municípios de Adamantina, Alfredo Marcondes, Álvares Machado, Anhumas, Assis, Caiabu, Caiuá, Cândido Mota, Cruzália, Dracena, Emilianoópolis, Estrela do Norte, Euclides da Cunha Paulista, Flora Rica, Flórida Paulista, Florínea, Iepê, Indiana, Inúbia Paulista, Irapuru, João Ramalho, Junqueirópolis, Lucélia, Marabá Paulista, Maracá, Mariápolis, Martinópolis, Mirante do Paranapanema, Monte Castelo, Nantes, Nandimba, Nova Guataporanga, Osvaldo Cruz, Ouro Verde, Pacaembu, Palmital, Panorama, Paraguaçu Paulista, Parapuã, Paulicéia, Pedrinhas Paulista, Piquerobi, Pirapozinho, Platina, Pracinha, Presidente Bernardes, Presidente Epitácio, Presidente Prudente, Presidente Venceslau, Quatã, Rancharia, Regente Feijó, Ribeirão dos Índios, Rinópolis, Rosana, Sagres, Salmorão, Sandovalina, Santa Mercedes, Santo Anastácio, Santo Expedito, São João do Pau d'Alho, Taciba, Tarabai, Tarumã, Teodoro Sampaio, Tupi Paulista, para a Assembleia Geral Extraordinária Virtual que se realizará no dia 30 de janeiro de 2025, às 16 horas, com qualquer número de trabalhadoras e trabalhadores presentes, por meio da plataforma remota Teams, cujo link para acesso será encaminhado às Professoras e aos Professores e Auxiliares de Administração Escolar que o solicitarem, mediante cadastro comprobatório de sua condição de trabalhador(a) em Instituições de Ensino Superior da rede privada, na base territorial do Sindicato, no seguinte endereço eletrônico: [cadastroassembleia@outlook.com](mailto:cadastroassembleia@outlook.com) com nome, RG, CPF e sua escola impreterivelmente até o horário definido para a convocação, acima referido. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Elaboração da pauta de reivindicações dos Professores e Professoras e Auxiliares de Administração Escolar do Ensino Superior para a data base de 01/03/2025. Presidente Prudente, 24 de janeiro de 2025. Ademir Rodrigues - Presidente.

**EDITAL DE CITAÇÃO**

Processo Digital nº: 1027802-33.2021.8.26.0482  
Classe ? Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária  
Requerente: Priscila Erenata Ramos de Souza e outros

**EDITAL DE CITAÇÃO ? PRAZO DE 30 DIAS**, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1027802-33.2021.8.26.0482

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ AUGUSTO ESTEVES DE MELLO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a Incorporadora Hoshiba Empreendimentos Imobiliários Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Priscila Erenata Ramos de Souza e outros ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a posse do imóvel localizado na Rua Polônia nº 87, Jardim Rio do Sol, Álvares Machado/SP, matrícula nº 7.948 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente /SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedem-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de

Publicação Oficial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Lei Federal nº 11.419/06, art. 4º

**Faça seu anúncio em nossa sede, numa banca de jornais Ligue pra gente que indicaremos o local mais próximo:**  
**(18) 2104-3737**