



APARTAMENTOS

- Ed. Azaleia Place - Região Ana Jacinta - 2 dorm.+ dep.+ 1 vaga R\$ 176.900,00 - B/Z PREVISÃO DE ENTREGA JANEIRO 2024.

- Ed. Petite Maison - 1 dorm com a/e, sacada, 1 vaga garagem, piscina. R\$ 310.000,00 V

- Ed. Paço Real - 3 suítes, sala de estar e jantar, coinha e copa integrada e sacada gourmet, 3 garagens. R\$ 1.200.000,00 -V

- Ed. Alexandre Fernandes (antigo Imoplan) - Centro, apto c/167m² c/vaga garagem R\$ 320.000,00 - B

CASAS - CONDOMÍNIO

-DAMHA I - Sobrado 5 suítes (com armário), sala c/vários ambientes, cozinha (c/armário), área gourmet e piscina- R\$ 2.500.000,00 - V

-DAMHA IV - Térrea com 224m², completa, projeto excelente. R\$ 2.100.000,00 -Z

-DAMHA IV - Térrea com 460m², fase de acabamento, completa, alto padrão, 4 suítes. R\$ 2.250.000,00 -V

-QUINTA DAS FLORES - Sobrado -450m² a/t e 284m² a/c, 3 suítes (c/ae), 1 dormt., cozinha planejada e área de lazer completa - R\$ 1.900.000,00 -L

EXCELENTE OPORTUNIDADE INVESTIMENTO:

- Sítio (próximo ao aeroporto) - 2.8 alqueires; sede; lago c/peixes e pomar R\$ 1.800.000,00 - V

- ALTOS DO JARDIM PAULISTA (Residência Antiga) com 280m² e Terreno c/968m² -22x44. R\$ 1.150.000,00 - Z

CASAS - BAIRRO

- JARDIM BONGIOVANI - Sobrado - 1 suíte + 2 dormt +dependencias, A/c 280m² R\$ 885.000,00 - B

- VILA FLORES - Térrea, a/c. 143m² - 2 dormts sendo 1 suíte, com a/e. cozinha americana com armário, sala visitas, toda avarandada. R\$ 345.000,00 - Z

- Casa térrea na Rua. Jacob Blumer - 3 dormt + dep. (com forro), A/c 144m² a/t 256m² R\$ 360.000,00 - B

TERRENOS EM CONDOMÍNIO FECHADO

- BELVEDERE - 367,00m² - R\$ 270.000,00 -B
- COND. BOURBON - 420m² - R\$ 420.000,00 - L
- COND. GRAMADO - 1030m² - R\$ 490.000,00 - B
- COND. MONTE AZUL - 435m² - R\$ 370.000,00 - V/B

COMERCIAL

- SALA COMERCIAL no Ed. Amélia Cury Esper - a/c 194m² 1 vaga garagem - R\$ 190.000,00 - B/L
- SALA COMERCIAL no Ed. Cosmopolitan -sala 44m². 1 vaga - R\$ 330.000,00 - B
- IMOVÉL COMERCIAL (próximo UTI na Av. Washigton Luiz) a/t: 364m² a/c: 232m² - R\$ 690.000,00 - V
- SALA COMERCIAL no Ed. Cond. Dr. Gurgel (Prédio Energisa) 45m² -R\$ 170.000,00 - B

Site: www.primeimobiliariapp.com.br

Telefone: (18) 3908- 1306/ (18) 3908-4121/ (18)99703-2804/ (18)98116- 0001 / (18) 99642-0221

CRECI: 21712-J

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários ALDHEMIR CESAR VIRISSIMO RONCOLATO FUCHS e DEBORA RONCOLATO FUCHS, - abaixo qualificados nos seus endereços a Rua Maria Irene Bilheiro, 59, Residencial Itapua, nesta cidade e Rua Joaquim Roque da Silva, 297, Vila Industrial, nesta cidade, - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 191.976, Livro 1-AO de 12 de Dezembro de 2023.

FIDUCIANTES/DEVEDORES: ALDHEMIR CESAR VIRISSIMO RONCOLATO FUCHS, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 34.297.731-3-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 267.723.178-66 e sua mulher DEBORA RONCOLATO FUCHS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 29.556.622-X-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 251.294.118-38, casados sob regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Roque da Silva, 297, Vila Industrial, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

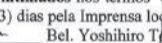
(08 Prestações de número 154 à 161)

08 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA DE NÚMERO 154 NO VALOR DE R\$372,93 COM VENCIMENTO PARA 22/04/2023 E A ÚLTIMA DE NÚMERO 161 NO VALOR DE R\$333,38 COM VENCIMENTO PARA 22/11/2023, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$2.824,75.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 22 de fevereiro de 2010, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-02 da M. 43.684 Lº 2, situado na Maria Irene Bilheiro, 59, Residencial Itapua, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 11 de Dezembro de 2023, correspondente a R\$2.824,75 (dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciários acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF., – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica os devedores fiduciários acima, intimados nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 26 de Janeiro de 2024. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi.-


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente a devedora fiduciária BRUNA FERNANDA ROCHA FIGUEIRA, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Geraldo Fernandes, 557, Residencial Moacyr Trentin, nesta cidade, e Rua Manoel Espinoza, 185, Jardim Bongiovani, nesta cidade, - tendo em vista que a mesma mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica a mesma intimada para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 191.327, Livro 1-AO de 03 de Novembro de 2023.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: BRUNA FERNANDA ROCHA FIGUEIRA, brasileira, solteira, nascida em 16.11.1987, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 364.825.188-00, portadora da cédula de identidade RG nº 46.854.628-5-SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Manoel Espinoza 185, Jardim Bongiovani, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

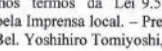
(05 Prestações)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$871,77 COM VENCIMENTO PARA 20/06/2023 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$719,75 COM VENCIMENTO PARA 20/10/2023, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$4.032,60.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 25 de Maio de 2022, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-03 da M. 67.010 Lº 2, situado a Rua Geraldo Fernandes, 557, Residencial Moacyr Trentin, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 01 de Novembro de 2023, correspondente a R\$4.032,60 (quatro mil, trinta e dois reais e sessenta centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica a devedora fiduciária acima, cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF., – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica a devedora fiduciária acima, intimada nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 26 de Janeiro de 2024. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi.-


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

MUNICÍPIO DE SANTO EXPEDITO

Estado de São Paulo

EXTRATO DO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 02/2022

Contratante: Município de Santo Expedito
CNPJ: 46.439.113/0001-99
Contratada: LINK CARD ADMINISTRADORA DE BENEFÍCIOS LTDA
CNPJ: 12.039.966/0001-11
OBJETO: O presente TERMO ADITIVO tem como objeto proceder à prorrogação de prazo, motivo pelo qual, de comum acordo entre as partes e levando em conta o interesse público e da administração, fica prorrogado o contrato supracitado, por 12 (doze) meses.

Valor Total: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) com desconto de 2% (dois por cento) que a contratada receberá sobre os serviços prestados, total do objeto do presente instrumento contratual.

Vigência: De 10 de fevereiro de 2024, até 09 de fevereiro de 2025.

Amparo Legal: Lei Federal nº 8.666/93

Data da Assinatura:29/01/2024

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente a devedora fiduciária CLAUDIA CRISTINA DA SILVA MARTINS, - abaixo qualificado nos seus endereços na Avenida Masaharu Akaki, 869, Apto 204, Bloco 09, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade, e Rua Alberto Marochio, 268, Jardim Guanabara, nesta cidade, - tendo em vista que a mesma mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica a mesma intimada para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 192.136, Livro 1-AO de 15 de Dezembro de 2023.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: CLAUDIA CRISTINA DA SILVA MARTINS, brasileira, divorciada, nascida em 27.02.1981, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrita no CPF sob nº 217.241.258-93, portadora da cédula de identidade RG nº 41.383.267-3-SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Alberto Marochio, 268, Jardim Guanabara, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

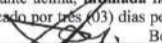
(41 Prestações de número 02 à 42)

41 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$589,32 COM VENCIMENTO PARA 01/08/2020 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$392,39 COM VENCIMENTO PARA 01/12/2023, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$19.911,28.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 01 de Novembro de 2018, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 64.648 Lº 2, situado a Avenida Masaharu Akaki, 869, Apto 204, Bloco 09, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 13 de Dezembro de 2023, correspondente a R\$19.911,28 (dezenove mil, novecentos e onze reais e vinte e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica a devedora fiduciária acima, cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF., – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica a devedora fiduciária acima, intimada nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 26 de Janeiro de 2024. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi.-


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciário DANIEL LAGE FERREIRA DAS CHAGAS, - abaixo qualificado nos seus endereços a Rua Alzir Bertazzo, 115, Residencial Monte Rey, nesta cidade e Rua Iracema da Silva Oliveira, 110, Residencial Monte Rey, nesta cidade, - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 191.921, Livro 1-AO de 06 de Dezembro de 2023.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: DANIEL LAGE FERREIRA DAS CHAGAS, brasileiro, solteiro, nascido em 05.08.1989, agente administrativo, inscrito no CPF sob nº 405.621.838-25, residente e domiciliado na Rua Iracema da Silva Oliveira, 110, Residencial Monte Rey, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

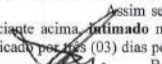
(21 Prestações)

21 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$484,84 COM VENCIMENTO PARA 25/03/2022 E A ÚLTIMA VALOR DE R\$478,71 COM VENCIMENTO PARA 25/11/2023, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$12.454,19.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 27 de Dezembro de 2021, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-03 da M. 66.516 Lº 2, situado a Rua Alzir Bertazzo, 115, Residencial Monte Rey, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 05 de Dezembro de 2023, correspondente a R\$12.454,19 (doze mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e dezenove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciário acima, cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF., – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciário acima, intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 26 de Janeiro de 2024. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi.-


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, o Sindicato dos Trabalhadores no Serviço Público Municipal de Presidente Prudente e Região - SINTRAPP, neste ato representado pela sua Presidente e no uso de suas prerrogativas, nos termos de seu Estatuto Social vigente, CONVOCA as servidoras e servidores municipais associados (as) para Assembleia Geral Ordinária realizar-se em 30 de janeiro de 2024, às 18h30 em 1ª Convocação, na sede do Sintrapp, situada à Rua Siqueira Campos, 1226 - Vila Nova em Presidente Prudente, para apreciar conforme segue: 1) – Balanço Financeiro e Patrimonial do exercício de 2023; 2) – Previsão Orçamentária para o exercício de 2024; 3) – Balanço de Ação Sindical do exercício de 2023; 4) – Plano de Ação Sindical para o exercício de 2024. Se na hora aprazada não houver quórum, a mesma realizar-se-á uma hora após com os presentes, com plenos poderes sobre as decisões tomadas.

Presidente Prudente, 23 de janeiro de 2024.


LUCIANA DE FREITAS TELLES PERES
PRESIDENTA DO SINTRAPP